

# 週末はお家探し!! おすすめ物件情報

## オープンハウス開催 5/20±21日 10:00~16:00 雨天開催

### 中古住宅 富士宮市 大岩 4LDK+WIC ④台

**NEW** 土地/231.85㎡(70.13坪) 建物/113.92㎡(34.46坪)

- ・バス停「重林寺」徒歩5分
- ・軽量鉄骨2階建・④台
- ・2003年11月完成済
- ・校区:富士見小学校、富士根南中学校<仲介>

土地・建物 価格(税込) **2,050万円**

日当たり&通風良好! 閑静な住宅地・セキスイハイム施工! リフォーム済ですぐ住めます!!

カーナビ検索: 富士宮市大岩615-7

### 02 富士市 伝法

伝法小まで徒歩5分! 最終1区画のご案内です プライスダウンでお求めやすくなりました!!

**NEW PRICE**

土地/479.48㎡(145.04坪)

- ・バス停「千代田町」徒歩8分
- ・地目/宅地
- ・建ぺい率60%
- ・容積率200%
- ・現状渡し
- ・校区:伝法小学校、吉原第一中学校 <売主代理>

価格 **1,180万円**

### 03 富士市 浅間上町

6DK 鉄骨3階建 車上・バルコニー2カ所有

人気の浅間上町に中古住宅登場! 車上・バルコニーが2カ所あります! 雨当たり良好! 駐車場2台可能 リフォームご相談に応じます!

土地/132.22㎡(39.9坪) 建物/134.79㎡(40.77坪)

- ・岳南電車「吉原本町」駅徒歩約12分
- ・鉄骨3階建・②2台
- ・1985年8月完成済
- ・校区:伝法小学校、吉原第一中学校 <仲介>

土地・建物 価格(税込) **1,350万円**

### 04 富士市 今泉

2LDK オール電化+収納充実 駐車2台可能

単身・小家族・シェアハウスなどニッチなニーズに対応できる新感覚平屋住宅! 和モダン外観&温もりを感じる快適空間!!

未入居住宅

土地/145.15㎡(43.90坪) 建物/68.31㎡(20.66坪)

- ・岳南電車「本吉原」駅徒歩約26分
- ・木造平屋建・②2台・2015年12月完成済
- ・校区:青葉台小・吉原第二中<仲介>

土地・建物 価格(税込) **2,230万円**

### 05 富士宮市 羽鮒

3SLDK リフォーム済+住環境良好 駐車3台可能

閑静な住宅地&日当たり良好! ③台OK!! リフォーム済です! 広々バルコニー!

**NEW** 中古住宅

土地/174.18㎡(52.68坪) 建物/102.75㎡(31.08坪)

- ・JR身延線「芝川」駅徒歩約18分
- ・木造2階建・③台・2001年3月完成済
- ・校区:芝宮小学校、芝川中学校<仲介>

土地・建物 価格(税込) **1,480万円**

### 06 富士市 天間

4LDK リフォーム済+住環境良好 駐車3台可能

和モダンのスタイリッシュな平屋! バリアフリーなので住み替えも安心!! 珪藻土壁の健康住宅にリフォーム済

**NEW** 中古住宅

土地/258.85㎡(78.30坪) 建物/110.51㎡(33.42坪)

- ・JR身延線「富士根」駅徒歩約8分
- ・木造平屋建・③台・1982年10月完成済
- ・校区:天間小学校、鷹岡中学校<仲介>

土地・建物 価格(税込) **2,380万円**

### 07 富士宮市 小泉

現在造成中初夏完成! 全3区画分譲地です 暮らし便利な住環境! 日当たり&通風良好!!

5m

売土地 198.80㎡ (60.13坪) ※予定面積

- ・JR身延線「富士根」駅徒歩7分
- ・地目/宅地
- ・建ぺい率60%
- ・容積率200%
- ・上下水道引込更地渡し
- ・校区:富士根南小学校、富士根南中学校<仲介>

土地/198.80㎡(60.13坪) ※予定面積 価格 **1,142万円**

### 08 富士宮市 小泉

現在造成中6月完成予定 全3区画分譲地です 土地広々 83坪!!

5m

売土地 277.06㎡ (83.81坪) ※予定面積

- ・JR身延線「富士根」駅徒歩7分
- ・地目/宅地
- ・建ぺい率60%
- ・容積率200%
- ・上下水道引込更地渡し
- ・校区:富士根南小学校、富士根南中学校<売主>

土地/277.06㎡(83.81坪) ※予定面積 価格 **1,300万円**

### 09 富士市 浅間上町

近隣商業施設多数! 3階建住宅に最適! 生活便利な住環境です!!

5m

116.32㎡ (35.18坪)

- ・バス停「昭和通り」徒歩2分
- ・地目/宅地
- ・建ぺい率60%
- ・容積率200%
- ・更地現状渡し
- ・校区:伝法小学校、吉原第一中学校<売主>

土地/116.32㎡(35.18坪) 価格 **930万円**

### 10 富士宮市 城北町

バイパス沿いです! リフォームして店舗に!!

国道139号バイパス

105.93㎡ (32.04坪)

- ・JR身延線「富士宮」駅徒歩19分
- ・地目/宅地・建ぺい率80%
- ・容積率200%
- ・古家付現状渡し
- ・校区:東小学校、富士宮第一中学校 <仲介>

土地/105.93㎡(32.04坪) 価格 **680万円**

### 11 清水区 蒲原

近くに公園があり 落ち着いた住環境です

212㎡ (64.13坪)

- ・JR東海道本線「新蒲原」駅徒歩29分
- ・地目/雑種地・建ぺい率70%
- ・容積率200%・現状渡し
- ・校区:蒲原東小学校、蒲原中学校 <仲介>

土地/212.00㎡(64.13坪) 価格 **735万円**

### 12 富士市 今泉

土地広々 68坪! 閑静な住宅地です

226.85㎡ (68.62坪)

- ・岳南電車「本吉原」駅徒歩21分
- ・地目/宅地・建ぺい率60%
- ・容積率150%
- ・現状渡し
- ・校区:今泉小学校、吉原第二中学校 <仲介>

土地/226.85㎡(68.62坪) 価格 **980万円**

### 13 富士市 入山瀬

小中学校通学便利! 生活環境充実しています

205.91㎡ (62.28坪)

- ・JR身延線「入山瀬」駅徒歩13分
- ・地目/雑種地・建ぺい率60%
- ・容積率160%
- ・現状渡し
- ・校区:鷹岡小学校、鷹岡中学校 <仲介>

土地/205.91㎡(62.28坪) 価格 **1,280万円**

### 14 富士市 伝法

角地・土地広々 76坪! 富士IC近くアクセス便利

254.00㎡ (76.83坪)

- ・バス停「スポーツ公園入口」徒歩8分
- ・地目/畑・建ぺい率70%
- ・容積率200%・現状渡し
- ・校区:広見小学校、岳陽中学校 <仲介>

土地/254.00㎡(76.83坪) 価格 **1,536万円**

### 15 富士市 五貫島

売工場兼事務所 オーナーチェンジ物件

525.00㎡ (158.81坪) 建物/231.11㎡ (69.91坪)

- ・バス停「三四軒屋団地入口」徒歩4分
- ・鉄骨造2階建
- ・1996年8月築
- ・H29年12月まで賃貸契約有 <仲介>

土地/525.00㎡(158.81坪) 建物/231.11㎡(69.91坪) 価格 **1,980万円**